

Detta pressmeddelande får inte, direkt eller indirekt, distribueras eller publiceras till eller inom Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA. Erbjudandet lämnas inte till (och accepter godkänns inte från) personer i dessa länder eller personer i något annat land där accept av Erbjudandet skulle kräva ytterligare dokumentation, registrering eller andra åtgärder utöver vad som följer av svensk rätt.

Pressmeddelande

27 februari 2020

Sterner Stenhus Förvaltning AB offentliggör tillägg till erbjudandehandling

Den 19 februari 2020 offentliggjorde Sterner Stenhus Förvaltning AB ("**Sterner Stenhus**") ett offentligt kontanterbjudande till aktieägarna i Solnaberg Property AB (publ) ("**Solnaberg**") att överlåta samtliga sina aktier i Solnaberg till Sterner Stenhus för 144,0 kronor per aktie ("**Erbjudandet**").¹ Erbjudandehandlingen avseende erbjudandet offentliggjordes den 19 februari 2020.

Med anledning av att Solnaberg den 26 februari 2020 offentliggjorde sin bokslutskommuniké för helåret 2019 och den 21 februari 2020 offentliggjorde sitt uttalande avseende Erbjudandet samt det värderingsutlåtande som styrelsen i Solnaberg inhämtat från Catella Corporate Finance Stockholm AB, har Sterner Stenhus idag upprättat ett tillägg till Erbjudandehandling ("**Tilläggshandlingen**"). Tilläggshandlingen har idag offentliggjorts och finns tillsammans med Erbjudandehandlingen och anmälningssedeln tillgänglig på Sterner Stenhus webbplats för Erbjudandet www.sternerstenhus.se/aktuellt och på Swedbanks webbplats www.swedbank.se/prospekt.

Tilläggshandlingen är en del av, och ska läsas tillsammans med, Erbjudandehandlingen. För detaljerade villkor och anvisningar samt övrig information om Erbjudandet hänvisas till Erbjudandehandlingen, som finns tillgänglig på ovan nämnda webbplatser.

Sterner Stenhus Förvaltning AB

Denna information lämnades för offentliggörande den 27 februari 2020 klockan 08.00 (CET).

Information om Erbjudandet

För information och dokumentation rörande Erbjudandet: www.swedbank.se/prospekt.

För ytterligare information angående Erbjudandet hänvisas till:

Elias Georgiadis (VD)

Telefon: 070 796 13 34

¹ Om Solnaberg, före redovisning av likvid i Erbjudandet, lämnar utdelning eller genomför någon annan värdeöverföring till aktieägarna, kommer vederlaget i Erbjudandet enligt ovan att reduceras i motsvarande mån.

Viktig information

Distribution av detta pressmeddelande och andra dokument hänförliga till Erbjudandet kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner eller påverkas av lagar i sådana jurisdiktioner. Exemplar av detta pressmeddelande skickas således inte, och får inte skickas, eller på annat sätt vidarebefordras, distribueras eller sändas, inom, in i eller från någon sådan jurisdiktion. Därför måste personer som mottar detta pressmeddelande (inklusive, men inte begränsat till, förvaltare, förmyndare och panthavare) och som är underkastade lagarna i en sådan jurisdiktion, informera sig om, och iaktta, eventuella tillämpliga lagar och regler. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagar i en sådan jurisdiktion. Budgivaren avsäger sig, i den mån det är möjligt enligt tillämplig lag, allt ansvar för personers eventuella överträdelser av sådana bestämmelser.

Erbjudandet lämnas inte, och detta pressmeddelande får inte distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, och inga anmängningseddlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av aktieägare i, Australien, Hongkong, Kanada, Nya Zeeland, Japan, Sydafrika eller USA eller något annat land där Erbjudandet, distribution av detta pressmeddelande eller godkännande av accept av Erbjudandet skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler eller skulle kräva att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag.

Information i detta pressmeddelande som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt effekter av Erbjudandet, utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan exempelvis kännetecknas av att den innehåller orden "bedöms", "avses", "förväntas", "tros", eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är föremål för risker och osäkerhetsmoment, eftersom den avser förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. Framtida förhållanden kan avsevärt komma att avvika från vad som uttryckts eller antytts i den framtidsinriktade informationen på grund av många faktorer, vilka i stor utsträckning ligger utom Budgivarens, och Solnabergs kontroll. All sådan framtidsinriktad information gäller endast för den dag den förmedlas och Budgivaren har ingen skyldighet (och åtar sig ingen sådan skyldighet) att uppdatera eller revidera någon sådan information på grund av ny information, framtida händelser eller liknande, förutom i enlighet med gällande lagar och bestämmelser.